

After conducting two back to back successful e-auctions
Housing & Urban Development Department
 is once again putting up properties worth
Rs. 2000 Crore for bidding



PUDA & REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITIES

offer

Residential, Commercial, Chunk and Institutional Sites
 through
E-auction

Special incentives for bidders:

- Bidders can participate in the e-auction through DSC or OTP based verification
- Help desks in offices of Development Authorities for assistance
- Allotment on 10% payment of bidding amount (Cesses as applicable shall be charged extra)
- Possession on 25% payment of bidding amount
- 7.5% rebate on balance payment if paid in lump-sum within 120 days from allotment date

- Note:**
1. Any corrigendum pertaining to any of the properties offered or any intimation regarding extension of e-auction shall be announced only on the e-auction portal.
 2. GPS enabled devices are mandatory for bidding.
 3. Bidders are informed that NEFT/RTGS transactions take some time to reconcile. To have hassle free bidding, initiate the payment process at least 24 hours before the scheduled closing of the e-auction.

E-auction

Begins
 12-03-2025 at 12:00 Noon
Concludes
 22-03-2025 at 12:00 Noon

DETAIL OF DEVELOPMENT AUTHORITIES AND CITIES WHERE SITES ARE AVAILABLE FOR BIDDING		
SR. NO.	AUTHORITY	CITY
1.	ADA	Amritsar, Batala & Gurdaspur
2.	BDA	Bathinda, Malout, Faridkot & Mansa
3.	GLADA	Ludhiana, Moga, Ferozepur & Kohara
4.	GMADA	SAS Nagar & New Chandigarh
5.	JDA	Jalandhar, Kapurthala, Mukerian, Sultanpur Lodhi & Hoshiarpur
6.	PDA	Patiala, Sangrur, Nabha, Dhuri & Amargarh

For details & bidding visit <https://puda.enivida.com>

For any information bidders can contact on toll free number **18001800062** or email to office@puda.gov.in

Join Chief Minister
Bhagwant Singh Mann's
 official WhatsApp
 channel



“ I am thankful to all of those who have given resounding response to the e-auctions conducted recently by the Development Authorities. To give a chance to those who missed out in the previous auctions, I have instructed all the Development Authorities to once again hold the e-auction. ”

Bhagwant Singh Mann
 Chief Minister, Punjab



ਦੇ ਲਗਾਤਾਰ ਸਫਲ ਈ-ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਇੱਕ ਵਾਰ ਫਿਰ

2000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਬੋਲੀ
ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ



ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ

ਪੇਸ਼ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਵਪਾਰਕ, ਚੰਕ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਸਾਈਟਾਂ
ਦੀ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਲਾਭ:

- ਬੋਲੀਕਾਰ ਡੀ.ਐਸ.ਸੀ. ਜਾਂ ਓ.ਟੀ.ਪੀ. ਅਧਾਰਤ ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ
- ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਦਫਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਹੈਲਪ ਡੈਸਕ
- ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ 10% ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ (ਲਾਗੂ ਸੈਂਸ ਵਾਧੂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ)
- ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ 25% ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ
- ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 120 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ 7.5% ਛੋਟ

ਨੋਟ:

1. ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵੀ ਸੋਧ ਜਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਾਧੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੂਚਨਾ ਸਿਰਫ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਜੀ. ਪੀ. ਐਸ ਸਮਰਥਿਤ ਉਪਕਰਨ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ
3. ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ NEFT/RTGS ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਸਮਾਂ ਲੱਗਦਾ ਹੈ। ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਰਹਿਤ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਲਈ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਪਨ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 24 ਘੰਟੇ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੋ।

ਬੋਲੀ ਤੇ ਵੇਰਵੇ ਲਈ <https://puda.enivida.com> 'ਤੇ ਪਧਾਰੋ।

ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰ ਟੋਲ ਫਰੀ ਨੰਬਰ **18001800062** 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ office@puda.gov.in 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਸ਼ੁਰੂਆਤ

12-03-2025 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ

ਸਮਾਪਤੀ

22-03-2025 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ

ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜਿੱਥੇ ਬੋਲੀ ਲਈ
ਸਾਈਟਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਅਥਾਰਟੀ	ਸ਼ਹਿਰ
1.	ਏ.ਡੀ.ਏ	ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਬਟਾਲਾ ਅਤੇ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ
2.	ਬੀ.ਡੀ.ਏ	ਬਠਿੰਡਾ, ਮਲੇਟ, ਫ਼ਰੀਦਕੋਟ ਅਤੇ ਮਾਨਸਾ
3.	ਗਲਾਡਾ	ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮੋਗਾ, ਫ਼ਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਅਤੇ ਕੋਹਾਤਾ
4.	ਗਮਾਡਾ	ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਅਤੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
5.	ਜੇ.ਡੀ.ਏ	ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ, ਸੁਲਤਾਨਪੁਰ ਲੋਧੀ ਅਤੇ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ
6.	ਪੀ.ਡੀ.ਏ	ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਨਾਭਾ, ਧੂਰੀ ਅਤੇ ਅਮਰਗੜ੍ਹ

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਦੇ
ਵੱਟਸਐਪ ਚੈਨਲ ਨਾਲ ਜੁੜੋ



“ ਮੈਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਦਾ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਹੁੰਗਾਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਪਿਛਲੀਆਂ ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਖੁੰਝ ਗਏ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਲਈ, ਮੈਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਰ ਫਿਰ ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ। ”

ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ ਮਾਨ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ



दो लगातार सफल ई-नीलामियों के बाद
आवास एवं शहरी विकास विभाग
एक बार फिर
2000 करोड़ रुपये की संपत्तियों को बोली
के लिए पेश कर रहा है



पुड्डा और क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण
प्रस्तुत करते हैं

आवासीय, व्यावसायिक, चंक और संस्थागत साइटों
की
ई-नीलामी

बोलीदाताओं के लिए विशेष लाभ:

- बोलीदाता डी.एस.सी. या ओ.टी.पी. आधारित वेरीफिकेशन के माध्यम से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं
- विकास प्राधिकरणों के कार्यालयों में सुविधा के लिए हेल्प डेस्क
- बोली राशि के 10% भुगतान पर आवंटन (लागू सेस अतिरिक्त वसूले जाएंगे)
- बोली राशि के 25% भुगतान पर कब्जा
- आवंटन तिथि से 120 दिनों के भीतर शेष राशि के एकमुश्त भुगतान पर 7.5% छूट

नोट:

1. प्रस्तुत की गई किसी भी संपत्ति से संबंधित कोई भी संशोधन या ई-नीलामी की बढ़ोतरी संबंधी कोई भी सूचना केवल ई-नीलामी पोर्टल पर दी जाएगी।
2. बोली लगाने के लिए जी. पी. एस सक्षम उपकरण अनिवार्य हैं।
3. बोलीदाताओं को सूचित किया जाता है कि NEFT/RTGS लेन-देन को संपूर्ण होने में कुछ समय लगता है। परेशानी मुक्त बोली लगाने के लिए, ई-नीलामी के निर्धारित समापन से कम से कम 24 घंटे पहले भुगतान प्रक्रिया शुरू करें।

बोली एवं विवरण के लिए <https://puda.enivida.com> पर पधरें।

किसी भी जानकारी के लिए बोलीदाता टोल फ्री नंबर **18001800062** पर संपर्क कर सकते हैं या office@puda.gov.in पर ईमेल कर सकते हैं।

ई-नीलामी

शुरुआत

12-03-2025 को दोपहर 12:00 बजे

समाप्ति

22-03-2025 को दोपहर 12:00 बजे

विकास प्राधिकरणों और शहरों का विवरण जहाँ बोली के लिए साइटें उपलब्ध हैं

क्रम संख्या	प्राधिकरण	शहर
1.	ए.डी.ए	अमृतसर, बटाला और गुरदासपुर
2.	बी.डी.ए	बठिंडा, मलोट, फरीदकोट और मानसा
3.	गलाडा	लुधियाना, मोगा, फिरोज़पुर और कोहाड़ा
4.	गमाडा	एस.ए.एस नगर और न्यू चंडीगढ़
5.	जे.डी.ए	जालंधर, कपूरथला, मुकेरियां, सुल्तानपुर लोधी और होशियारपुर
6.	पी.डी.ए	पटियाला, संगरूर, नाभा, धूरी और अमरगढ़

यहां स्कैन करें

मुख्यमंत्री

भगवंत सिंह मान के

व्हाट्सएप चैनल से जुड़ें



“मैं उन सभी का आभार व्यक्त करता हूँ जिन्होंने विकास प्राधिकरणों द्वारा हाल ही में आयोजित ई-नीलामियों को शानदार प्रतिक्रिया दी है। पिछली नीलामियों में बोली देने से वंचित रहे लोगों को मौका देने के लिए, मैंने सभी विकास प्राधिकरणों को एक बार फिर से ई-नीलामी आयोजित करने के निर्देश दिए हैं।”

भगवंत सिंह मान
मुख्यमंत्री, पंजाब

