ਜਲੰਧਰ ਡਿਵੈੱਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ: 41, ਪੁੱਡਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਲਾਡੋਵਾਲੀ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਸਾਈਟਸ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਰਜ਼ ਤੋਂ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ

ਜਲੰਧਰ ਡਿਵੈੱਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਜੇ ਡੀ ਏ) ਦੁਆਰਾ ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ ਅਤੇ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਵਪਾਰਿਕ, ਪਲਾਟਸ, ਸੰਸਥਾਨਕ/ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਾਈਟਸ ਆਦਿ) ਜੋ ਪਿਛਲੀਆਂ ਦੋ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿਚ ਅਣਵਿਕੇ ਰਹਿ ਗਏ ਹਨ, ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਦੋਹਰਾ ਲਿਫਾਫਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿਚ ਕੌਮੀਕ੍ਰਿਤ ਬੈਂਕਾਂ/ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਰਜ਼ ਤੋਂ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੈਂਕਾਂ/ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੰਮ ਲਈ ਵੰਚਿਤ/ਬਲੈਕਲਿਸਟਿਡ ਨਾ ਕੀਤੇ ਹੋਣ। ਫੀਸ ਲਈ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਲਈ ਕੋਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇ ਡੀ ਏ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਹਰੇਕ ਸਾਈਟ ਵਾਸਤੇ ਤਿੰਨ (03) ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਰਜ਼ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰੇਗਾ।

ਚਾਹਵਾਨ ਸੂਚੀਬੱਧ ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਸਹਿਤ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ, ਜੇ ਡੀ ਏ, ਐਸ ਸੀ ਓ-41, ਪੁੱਡਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸਾਹਮਣੇ ਡੀ ਸੀ ਆਫਿਸ, ਲਾਡੋਵਾਲੀ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਦਫ਼ਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਆਫਿਸ਼ੀਅਲ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.jda.gov.in ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸੀ ਵੀ ਸਹਿਤ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ, ਜੇ ਡੀ ਏ, ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ: 41, ਸਾਹਮਣੇ ਤਹਿਸੀਲ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਲਾਡੋਵਾਲੀ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 15.01.2026 ਤੱਕ ਬਾ.ਦੁ. 2.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜ਼ਰੂਰ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣ। ਜੋ ਉਸੇ ਦਿਨ ਅਰਥਾਤ 15.01.2026 ਨੂੰ ਬਾ: ਦੁ: 3.00 ਵਜੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਖੋਲ੍ਹੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਜੇ ਡੀ ਏ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਅਸਿਸਟੈਂਟ ਐਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ, ਜੇ ਡੀ ਏ ਨਾਲ 98886-96976 ਜਾਂ ਈਮੇਲ : eojda1@gmail.com 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

PR-Advt. No. : 1321/12/2025-26/6692 ਐਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ,

AJIT 2-1-2026

Scanned with OKEN Scanner

F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 Print Screen SysRq

JALANDHAR DEVELOPMENT AUTHORITY

SCO NO. 41, PUDA Complex, Ladowali Road, Jalandhar

PUBLIC NOTICE

INVITATION OF BIDS FROM EMPANELLED INDEPENDENT VALUERS FOR DETERMINATION OF RESERVE PRICE OF UNSOLD SITES

Jalandhar Development Authority (JDA) invites sealed bids from independent valuers empanelled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope system for the valuation of reserve prices of various sites(residential/commercial plots, institutional/industrial sites, etc.) situated at Jalandhar, Kapurthala and Hoshiarpur that have remained unsold in the last two or more auctions. The bidder should not have been barred/blacklisted by the concerned Banks/ Income Tax Department for any valuation work. The bid for the fees should be quoted per site. JDA shall appoint three (3) independent valuers for each such site to determine the reserve price in accordance with the amended E-Auction Policy dated 16.10.2025.

Interested empanelled bidders can obtain the detailed bid document including the list of unsold properties which are to be valued and terms & conditions from the office of the Estate Officer, JDA, SCO-41, PUDA Complex, Opp. DC Office, Ladowali Road, Jalandhar, on any working day during office hours or download from the official website **www.jda.gov.in**.

Sealed bids, complete in all respects along with CV, must reach the office of the Estate Officer, JDA, SCO No. 41, Opposite Tehsil Complex, Ladowali Road, Jalandhar, latest by **15.01.2026 by 2:00 PM** which shall be opened on the same date i.e. **15.01.2026 at 3:00 PM** in the presence of bidders or their authorized representatives.

JDA reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason thereof. For any queries, contact the Assistant Estate Officer, JDA at **98886-96976** or email at **eojda1@gmail.com**.

DPR/Pb/1321/12/2025-26/6692

Estate Officer

Scanned with OKEN Scanner

जालंधर विकास प्राधिकरण

एससीओ नं 41, पुडा परिसर, लाडोवाली रोड, जालंधर

सार्वजनिक सूचना

अविक्रीत भूखंडों के आरक्षित मूल्य के निर्धारण हेतु सूचीबद्ध स्वतंत्र मूल्यांककों से निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं

जालंधर विकास प्राधिकरण (जेडीए) राष्ट्रीयकृत बैंकों/आयकर विभाग में सूचीबद्ध स्वतंत्र मूल्यांककों से, दोहरी-लिफाफा प्रणाली के अंतर्गत, सीलबंद निविदाएँ आमंत्रित करता है। ये निविदाएँ जालंधर, कपूरथला एवं होशियारपुर में स्थित विभिन्न स्थलों (आवासीय/व्यावसायिक प्लाटों, संस्थागत/औद्योगिक स्थल आदि) के आरक्षित मूल्य के निर्धारण हेतु आमंत्रित है, जो पिछली दो या उससे अधिक नीलामियों में अविक्रीत रहे हैं। निविदाकर्ता को संबंधित बैंकों/आयकर विभाग द्वारा किसी भी प्रकार के मूल्यांकन कार्य हेतु प्रतिबंधित/काली सूचीबद्ध (ब्लैकलिस्टेड) नहीं किया गया होना चाहिए। शुल्क की बोली प्रति स्थल के आधार पर उद्धृत की जानी चाहिए। जेडीए, दिनांक 16.10.2025 की संशोधित ई-नीलामी नीति के अनुसार, प्रत्येक ऐसे स्थल के लिए आरक्षित मूल्य निर्धारित करने हेतु तीन (3) स्वतंत्र मूल्यांककों की नियुक्ति करेगा।

इच्छुक सूचीबद्ध (एम्पेनल्ड) निविदाकर्ता, मूल्यांकन हेतु प्रस्तावित अविक्रीत संपत्तियों की सूची सहित विस्तृत निविदा दस्तावेज तथा नियम एवं शर्तें, किसी भी कार्यदिवस में कार्यालय समय के दौरान एस्टेट अधिकारी, जालंधर विकास प्राधिकरण (जेडीए), एससीओ-41, पुडा परिसर, उपायुक्त कार्यालय के सामने, लाडोवाली रोड, जालंधर के कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं अथवा आधिकारिक वेबसाइट www.jda.gov.in से डाउनलोड कर सकते हैं।

सीलबंद निविदाएँ, सभी आवश्यकताओं सहित तथा सीवी के साथ, एस्टेट अधिकारी, जालंधर विकास प्राधिकरण (जेडीए), एससीओ नं. 41, तहसील परिसर के सामने, लाडोवाली रोड, जालंधर के कार्यालय में दिनांक 15.01.2026 को अपराह्न 2:00 बजे तक अवश्य पहुँच जानी चाहिए। निविदाएँ उसी दिन अर्थात् 15.01.2026 को अपराह्न 3:00 बजे, निविदाकर्ताओं या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोली जाएँगी।

जेडीए को बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। किसी भी प्रकार की जानकारी/स्पष्टीकरण हेतु सहायक एस्टेट अधिकारी, जालंधर विकास प्राधिकरण (जेडीए) से दूरभाष संख्या 98886-96976 पर संपर्क किया जा सकता है अथवा ई-मेल eojda1@gmail.com पर लिख सकते हैं।

2-1-2026

एस्टेट अधिकारी
जेडीए, जालंधर

DPR PB 1321/12/2025-26/6692