



APPLICATION FOR FRESH /RENEWAL CERTIFICATE OF REGISTRATION AS ESTATE AGENT

To
The Competent Authority,
GMADA.

Sir,
I/we beg to apply for registration as an Estate Agent under sub-section (1) of section 21 of the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995. My/our particulars are given below:-

1. Name: _____
2. Father's name: _____
3. Address for correspondence: _____

4. Permanent Address: _____

5. Tick whichever is applicable (Individual / Firm / Company / Co-Operative Society).
6. If not individual ,details thereof _____
7. Demand draft no. _____ dated _____ amount _____.

I/we certify that the particulars given above are correct and true to the best of my/our knowledge and belief.

Dated :
Place :

Yours Faithfully

Attested by:

(APPLICANT)

Checklist

ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ (ਨਵਾਂ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
1	ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਤੇ ਅਪਲਾਈ APR-IX	ਓਬ-ਕਮਿਸ਼ਨਰ/ਨੋਟਰੀ ਤੋਂ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ
2	ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਸਬੂਤ	ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮੈਟ੍ਰਿਕ
3	ਉਮਰ ਸਬੰਧੀ ਸਬੂਤ	ਮੈਟ੍ਰਿਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ, ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਦੀ ਕਾਪੀ।
4	ਸਜਾ ਨਾ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ	ਨੋਟਰਾਈਜਡ
5	ਨਿਰਧਾਰਤ ਫੀਸ 2500 + 18% ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. = 2950 ਕੁੱਲ	ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਈ.ਓ. ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਮ ਦਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
6	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਨੰਬਰ	ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ
7	ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ (10,000)	ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਏ.ਸੀ.ਏ. ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
8	ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ/ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ।	ਨੋਟਰਾਈਜਡ
9	ਜਿਸ ਦੁਕਾਨ/ਸ਼ੋ-ਰੂਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਦਾ ਰੈਂਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਜਾਂ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਸਬੂਤ।	ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ
10	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਬੰਧੀ ਸਬੂਤ	ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ, ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ, ਪਾਸਪੋਰਟ ਆਦਿ ਦੀ ਕਾਪੀ।
11	ਫੋਟੋਆਂ	04
12	ਤਜਰਬਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ	ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਪੰਜ ਸਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਆਬੋਰਾਈਜਡ ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ/ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ
13	ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।	ਦਫਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ।

ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ (ਰੀਨਿਊ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
1	ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਤੇ ਅਪਲਾਈ APR-IX	ਓਬ-ਕਮਿਸ਼ਨਰ/ਨੋਟਰੀ ਤੋਂ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ
2	ਫਾਰਮ ਨੰ APR-XXII	ਸਵੇ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ
3	ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਲੇਟ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ	ਨੋਟਰਾਈਜਡ
4	ਸਜਾ ਨਾ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ	ਨੋਟਰਾਈਜਡ
5	ਨਿਰਧਾਰਤ ਫੀਸ 2500 + 18% ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. = 2950 ਕੁੱਲ	ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਈ.ਓ. ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਮ ਦਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
6	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਭਰੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰਿਟਰਨਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ	ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲ, ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੀਆਂ ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਵੇਲਿਡ ਸੀ।
7	ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ (10,000)	ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਏ.ਸੀ.ਏ. ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
8	ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ/ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ।	ਨੋਟਰਾਈਜਡ
9	ਜਿਸ ਦੁਕਾਨ/ਸ਼ੋ-ਰੂਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਦਾ ਰੈਂਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਜਾਂ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਸਬੂਤ।	ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ
12	ਫੋਟੋਆਂ	04
11	ਅਸਲ ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ	
12	ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।	ਦਫਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ।